

## **TABELLE DI ZONA**

## NOTE ALLE TABELLE RELATIVE A ZONE RESIDENZIALI:

---

Nelle tabelle relative alle zone a prevalente destinazione residenziale hanno valore vincolante le righe relative a:

- spazi pubblici previsti;
- densità fondiaria o territoriale prevista;
- rapporto di copertura;
- altezza massima;
- nr. piani fuori terra riferiti rispettivamente a quelli abitabili ed accessori;
- modalità di intervento   DIR   = Intervento diretto (permesso di costruire, D.I.A.)  
                                  PCC   = Permesso di Costruire Convenzionato  
                                  SUE   = Strumento Urbanistico Esecutivo;
- rif. prescrizioni norme di attuazione

I valori che compaiono nelle restanti righe hanno valore illustrativo delle previsioni di P.R.G.

Il volume esistente indicato tra parentesi si intende oggetto di demolizione.

Ove compare il segno “/” il valore attinente al relativo rigo è stato omissso in quanto non previsto oppure in quanto trova esplicitazione nel testo normativo dell’area interessata.

---

## NOTE ALLE TABELLE RELATIVE A ZONE PRODUTTIVE E TERZIARIE:

---

Nelle tabelle relative alle zone a prevalente destinazione produttiva o terziaria hanno valore vincolante le righe relative a:

- rapporto di copertura;
- utilizzazione fondiaria o territoriale in progetto;
- modalità di intervento;
- numero piani fuori terra;
- altezza;
- destinazione specifica prevista: P = produttiva; C = commerciale; RIC = turistico/ricettiva; SAB = somministrazione alimenti e bevande
- rif. prescrizioni norme di attuazione.

---

Ove compare il segno “/” il valore attinente al relativo rigo è stato omesso in quanto non previsto oppure in quanto trova esplicitazione nel testo normativo dell’area interessata.

---

(1) l’altezza è fissata in:

- m. 7,50 per la residenza se staccata dall’edificio produttivo con un massimo di 2 piani abitabili oltre ad 1 accessorio;
- m. 9,00 per l’edificio a destinazione produttiva;

sono comunque ammesse altezze maggiori esclusivamente per impianti ed attrezzature tecnologiche adeguatamente documentati.

(2) l’altezza è fissata in:

- m. 7,50 per la residenza se staccata dall’edificio produttivo con un massimo di 2 piani abitabili oltre ad 1 accessorio;
- m. 11,50 per l’edificio a destinazione produttiva;

sono comunque ammesse altezze maggiori esclusivamente per impianti ed attrezzature tecnologiche adeguatamente documentati.

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R1.1	1/R3.1	1/R4.1	1/R4.2	1/R4.2.1	1/R4.3	<b>1/R4.4</b>	1/R4.4.1	1/R4.5	1/R4.6
			*	*							
superficie territoriale	mq.	255.451	8.548	304.702	131.091	1.530	39.662	<b>141.183</b>	2.415	1.790	2.188
superficie destinata alla viabilità	mq.	34.940	856	26.173	18.120	0	3.779	<b>11.717</b>	248	0	0
superficie inedificabile	mq.	12.492	0	39.110	19.824	0	3.092	<b>15.314</b>	0	0	1.192
spazi pubblici previsti: a	mq.	2.035	0	5.450	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0
b	mq.	8.336	0	1.122	334	0	0	<b>553</b>	0	0	0
c	mq.	1.176	1.329	9.185	3.947	0	0	<b>94</b>	175	0	0
d	mq.	3.675	1.329	4.683	883	0	0	<b>890</b>	35	0	0
totale	mq.	15.222	2.658	20.440	6.582	0	0	<b>1.537</b>	210	0	0
superficie fondiaria complessiva	mq.	192.797	5.034	218.979	86.565	1.530	32.791	<b>112.615</b>	1.957	1.790	996
superficie fondiaria compromessa	mq.	192.797	5.016	208.265	80.997	0	26.629	<b>110.889</b>	0	0	996
superficie fondiaria libera	mq.	0	18	10.714	5.568	1.530	6.162	<b>1.726</b>	1.957	1.790	0
volume complessivo esistente	mc.	450.830	(14.535)	261.068	135.065	0	33.620	<b>75.646</b>	0	773	es.
densità fondiaria esistente	mc./mq.	2,34	/	1,19	1,67	/	1,26	<b>0,68</b>	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	1,30	0,80	0,80	0,60	0,80	<b>0,50</b>	/	0,65	/
volume in progetto	mc.	0	6.519 *	8.571	4.454	918	4.930	<b>863</b>	1.374	1.164	es.
totale volume realizzabile in zona	mc.	450.830	6.519 *	269.639	139.519	918	38.550	<b>76.509</b>	1.374	1.164	es.
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	982	0	857	399	0	66	<b>48</b>	0	0	2
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	65	86	45	9	49	<b>8</b>	14	12	0
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	982	65	943	444	9	115	<b>56</b>	14	12	2
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	0,57	/	/
rapporto di copertura	%	/	40	/	/	40	/	/	40	/	/
altezza massima	ml.	/	7,50	/	/	7,50	/	/	7,50	/	/
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	/	2 - 1	/	/	2 - 1	/	/	2 - 1	/	/
modalità di intervento		DIR.	S.U.E.	/	/	DIR	/	/	P.C.C.	/	/
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	16 - 41	17 - 41	17	17 - 41	17 - 41	<b>17</b>	17	17	17

( ) volume esistente oggetto di demolizione

\* Sull'area è ammessa la realizzazione di una volumetria aggiuntiva a quella prevista pari a mc. 2.800

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R5.1	1/R5.2	1/R5.3	1/R5.4	<b>1/R5.5</b>	1/R5.6	1/R5.7	1/R5.8	1/R5.9	1R/5.10	
superficie territoriale	mq.	4.273	5.340	area stralciata in sede di variante parziale n. 6	2.100	<b>4.825</b>	6.556	4.890	4.688	5969	4.208	
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0		223	<b>365</b>	820	738	423	0	0	
superficie inedificabile	mq.	0	0		0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0		0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	
b	mq.	0	0		0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	
c	mq.	0	0		0	<b>0</b>	2.180	0	0	0	0	
d	mq.	771	0		0	<b>0</b>	1.250	0	0	0	175	0
totale	mq.	771	0		0	<b>0</b>	3.430	0	0	0	145	0
superficie fondiaria complessiva	mq.	3.502	5.340		1.877	<b>4.493</b>	2.306	4.152	4.265	5.794	4.208	
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0		0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	
superficie fondiaria libera	mq.	3.502	5.340		1.877	<b>4.493</b>	2.306	4.152	4.265	5.794	4.208	
volume complessivo esistente	mc.	/	/		/	/	0	/	0	0	0	
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/		/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/		0,80	/	0,80	/	0,50	/	0,50	
volume in progetto	mc.	2.776	2.670		1.502	<b>3.136</b>	1.845	1.967	2.133	2.897	2.104	
totale volume realizzabile in zona	mc.	2.776	2.670		1.502	<b>3.136</b>	1.845	1.967	2.133	2.897	2.104	
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	/	/		/	/	/	/	/	/	/	
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	28	27		15	<b>31</b>	18	20	21	29	21	
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	28	27		15	<b>31</b>	18	20	21	29	21	
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,65	0,50		/	<b>0,65</b>	/	/	/	/	/	
rapporto di copertura	%	40	40		40	<b>40</b>	40	40	40	40	40	
altezza massima	ml.	7,50	7,50		7,50	<b>7,50</b>	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1		2 - 1	<b>2 - 1</b>	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	
modalità di intervento		S.U.E.	P.C.C.		P.C.C.	<b>P.C.C.</b>	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	S.U.E.	P.C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18		18	<b>18</b>	18	18	18	18	18	18

( ) volume esistente oggetto di demolizione

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R5.11	1/R5.12	1/R5.13	1/R5.14A	1/R5.14B				
superficie territoriale	mq.	3.045	3.084	4.780	1.654	2.640				
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	419	181	170	80				
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0				
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0				
b	mq.	0	0	0	0	0				
c	mq.	0	0	0	0	0				
d	mq.	120	0	140	46	75				
totale	mq.	120	0	140	46	75				
superficie fondiaria complessiva	mq.	2.925	2.665	4.459	1.438	2.485				
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	0	0	0				
superficie fondiaria libera	mq.	2.925	2.665	4.459	1.438	2.485				
volume complessivo esistente	mc.	/	/	/	0	0				
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/	/				
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	0,50	/	/	/				
volume in progetto	mc.	1.523	1.333	2.390	827	1.584				
totale volume realizzabile in zona	mc.	1.523	1.333	2.390	827	1.584				
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	/	/	/	/	/				
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	15	13	24	8	16				
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	15	13	24	8	16				
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60				
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40				
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50				
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1				
modalità di intervento		P.C.C.	P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.				
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18 - 41	18 - 41	18 - 41				

( ) volume esistente oggetto di demolizione

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R6.1a	1/R6.1b	1/R6.2 a	1/R6.2 b	1/R6.2 c	1/R6.2 d	1/R6.2 e	1/R6.2 f	1/R6.2 g	1/R6.2 h
				(°)		(°)					
superficie territoriale	mq.	6.387	area stralciata in sede di variante parziale n. 6	2.996	3.583	4.650	11.492	2.653	1.774	2.350	1.982
superficie destinata alla viabilità	mq.	474		0	178	350	1.551	342	184	348	73
superficie inedificabile	mq.	0		0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0		0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	0		0	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	0		0	0	0	1.008	0	0	0	117
d	mq.	1.017		0	570	0	132	0	0	30	63
totale	mq.	1.017		0	570	0	1.140	0	0	30	180
superficie fondiaria complessiva	mq.	4.896		2.996	2.835	4.300	8.801	2.311	1.590	1.972	1.729
superficie fondiaria compromessa	mq.	0		0	0	0	0	0	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	4.896		2.996	2.835	4.300	8.801	2.311	1.590	1.972	1.729
volume complessivo esistente	mc.	/		/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/		/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/		/	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc.	3.832		1.468	2.150	2.790	8788 *	1.592	1.064	1.410	1.189
totale volume realizzabile in zona	mc.	3.832		1.468	2.150	2.790	8788 *	1.592	1.064	1.410	1.189
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	/		/	/	/	/	/	/	/	/
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	38		15	21	28	88	16	11	14	12
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	38		15	21	28	88	16	11	14	12
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,60		0,49	0,60	0,60	0,7647	0,60	0,60	0,60	0,60
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	
modalità di intervento		S.U.E.	P.C.C.	S.U.E.	P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18	18	18	18	18	18	18	

(°) ambiti già convenzionati ed in corso di attuazione

\* La superficie destinata a servizi pubblici confinante con l'ambito i) quale prosecuzione di Via Europa e quella indicata come viabilità a confine con i terreni oggetto di stralcio con la V.P. 7 mediante riclassificazione in area 1/R4.1 con vincolo di V.P.I., non posseggono capacità edificatoria che risulta essere pertanto tutta in capo alla restante proprietà.

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R6.2 i	1/R6.3 a	1/R6.3 b	1/R6.3 c	1/R6.3 d	1/R6.3 f	1/R6.3 g			
superficie territoriale	mq.	1.795	2.750	area stralciata in sede di variante parziale n. 7	4.049	16.039	area stralciata in sede di variante parziale n. 7	1.208			
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0		636	2.168		38			
superficie inedificabile	mq.	0	0		0	0		0			
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0		0	0		0			
b	mq.	0	0		0	0		0			
c	mq.	0	0		0	281		0			
d	mq.	0	582		436	1.245		228			
totale	mq.	0	582		436	1.526		228			
superficie fondiaria complessiva	mq.	1.795	2.168		2.977	12.345		942			
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0		0	0		0			
superficie fondiaria libera	mq.	1.795	2.168		2.977	12.345		942			
volume complessivo esistente	mc.	0	/		/	/		/			
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/		/	/		/			
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/		/	/		/			
volume in progetto	mc.	1.436	1.650		2.429	9.623		725			
totale volume realizzabile in zona	mc.	1.436	1.650		2.429	9.623		725			
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	/		/	/		/			
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	14	16		24	96		7			
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	14	16		24	96		7			
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,80	0,60		0,60	0,60		0,60			
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40					
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50					
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1					
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.					
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18	18	18					



DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R6.4	1/R6.5a	1/R6.5b	1/R6.6						
					(ex1/R5.12)						
superficie territoriale	mq.	8.583	2.730	3.603	5.791						
superficie destinata alla viabilità	mq.	1.009	0	0	0						
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0						
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0						
b	mq.	0	0	0	0						
c	mq.	0	0	0	0						
d	mq.	200	0	0	0						
totale	mq.	200	0	0	0						
superficie fondiaria complessiva	mq.	7.374	2.730	3.603	5.791						
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	0	0						
superficie fondiaria libera	mq.	7.374	2.730	3.603	5.791						
volume complessivo esistente	mc.	/	0	0	0						
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/						
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/						
volume in progetto	mc.	5.150	2.184	2.882	4.633						
totale volume realizzabile in zona	mc.	5.150	2.184	2.882	4.633						
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	/	/	/						
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	51	50	50	46						
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	51	50	50	46						
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,60	0,80	0,80	0,80						
rapporto di copertura	%	40	40	40	40						
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50						
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1						
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.						
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18	18						

DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/R4.1	2/R4.2	2/R4.3*	2/R5.1*	2/R5.2-a	2/R5.2-b	2/R5.4	2/R5.5	2/R5.6	2/R5.7a
		S. Margh.	S. Lorenzo	S. Magno	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo
superficie territoriale	mq.	22.449	222.967	34.072	5.271	3.332	769	10.852	4.876	5.216	<b>3.446</b>
superficie destinata alla viabilità	mq.	2.261	12.040	2.990	348	0	0	560	0	0	<b>484</b>
superficie inedificabile	mq.	218	21.269	915	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	3.569	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
b	mq.	441	831	661	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
c	mq.	1.890	0	0	0	0	0	1.750	0	0	<b>0</b>
d	mq.	1.528	265	0	0	309	132	1.840	730	780	<b>535</b>
totale	mq.	3.859	4.665	661	0	309	132	3.590	730	780	<b>535</b>
superficie fondiaria complessiva	mq.	16.111	184.993	29.506	4.923	3.023	637	6.702	4.146	4.436	<b>2.427</b>
superficie fondiaria compromessa	mq.	13.726	181.279	28.706	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
superficie fondiaria libera	mq.	2.385	3.714	800	4.923	3.023	637	6.702	4.146	4.436	<b>2.427</b>
volume complessivo esistente	mc.	9.930	129.682	27.200	900	0	0	1.599	0	0	<b>/</b>
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,72	0,72	0,95	/	/	/	/	/	/	<b>/</b>
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,50	0,70	0,50	/	0,50	0,50	/	0,50	0,50	<b>0,70</b>
volume in progetto	mc.	1.193	2.600	400	2.100	1.512	319	2.742	2.073	2.218	<b>1.699</b>
totale volume realizzabile in zona	mc.	11.123	132.282	27.600	3.000	1.512	319	4.341	2.073	2.218	<b>1.699</b>
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	26	319	50	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	12	26	4	21	15	3	43	21	22	<b>17</b>
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	38	345	54	21	15	3	43	21	22	<b>17</b>
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	0,40	/	/	<b>/</b>
rapporto di copertura	%	/	/	/	40	40	40	40	40	40	<b>40</b>
altezza massima	ml.	/	/	/	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	<b>7,50</b>
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	/	/	/	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	<b>2 - 1</b>
modalità di intervento		/	/	/	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	S.U.E.	P.C.C.	P.C.C.	<b>P.C.C.</b>
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	17	17	17 - 41	18 - 41	18	18	18	18	18	<b>18</b>

		2/R5.7b	2/R5.8	2/R6.1	2/R6.2	2/R6.3	2/R6.4	2/R6.5	2/R6.6	2/R6.7		
		S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Margh.	S. Margh.	S. Lorenzo	S. Magno	S. Magno	S. Lorenzo	S. Lorenzo		
superficie territoriale	mq.	997	2.410	area stralciata in sede di variante parziale n. 9	3.910	10.128	6.414	1.445	8.860	11.730		
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0		0	1.170	0	0	0	0	643	
superficie inedificabile	mq.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
b	mq.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
c	mq.	0	0		0	0	0	0	0	496	81	
d	mq.	175	195		130	1.700	1.592	566	1.000	1.000	3.148	
totale	mq.	175	195		130	1.700	1.592	566	1.496	1.496	3.229	
superficie fondiaria complessiva	mq.	822	2.215		3.780	7.258	4.822	879	7.364	7.364	7.858	
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
superficie fondiaria libera	mq.	822	2.215		3.780	7.258	4.822	879	7.364	7.364	7.858	
volume complessivo esistente	mc.	/	/		/	/	/	/	/	0	0	
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/		/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,50	0,50		/	/	/	/	/	/	/	
volume in progetto	mc.	411	1.108		1.599	5.064	2.566	723	3.682	3.682	3.988	
totale volume realizzabile in zona	mc.	411	1.108		1.599	5.064	2.566	723	3.682	3.682	3.988	
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	4	11		16	51	26	7	37	37	40	
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	4	11		16	51	26	7	37	37	40	
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/		0,40	0,50	0,40	0,50	0,4156	0,4156	0,34	
rapporto di copertura	%	40	40		40	40	40	40	40	40	40	
altezza massima	ml.	7,50	7,50		7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1		2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	
modalità di intervento		P.C.C.	P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.		
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18	18 - 41	18	18	18	18	18		

DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/R6.8-a	2/R6.8-b	2/R6.8-c	2/R6.9						
		S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S Magno						
superficie territoriale	mq.	3.664	3.242	2.158	2.654						
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	310	184	0						
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0						
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0						
b	mq.	0	0	0	0						
c	mq.	0	0	0	0						
d	mq.	0	0	0	1.373						
totale	mq.	0	0	0	1.373						
superficie fondiaria complessiva	mq.	3.664	2.932	1.974	1.081						
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	0	0						
superficie fondiaria libera	mq.	3.664	2.932	1.974	1.081						
volume complessivo esistente	mc.	0	0	0	/						
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/						
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/						
volume in progetto	mc.	1.649	1.284	753	1.104						
totale volume realizzabile in zona	mc.	1.649	1.284	753	1.104						
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	0	0	0						
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	16	13	8	11						
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	16	13	8	11						
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,45	0,40	0,35	0,45						
rapporto di copertura	%	40	40	40	40						
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50						
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1						
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.						
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18 - 41	18 - 41	18 - 41	18						

DISTRETTO URBANISTICO 3

		3/R4.1	3/R4.2	3/R5.1	3/R5.2	3/R5.3	3/R5.4	3/R5.5	3/R5.6a	3/R5.6b	3/R5.7
		S. Gioven.	M. Boschi	S. Gioven.	S. Gioven.	S. Gioven.	M. Boschi	M. Boschi	M. Boschi	M. Boschi	S. Gioven.
superficie territoriale	mq.	80.175	67.538	3.673	4.750	2.727	7.159	3.680	1.066	1.054	3.749
superficie destinata alla viabilità	mq.	9.353	6.841	0	0	159	988	85	0	122	371
superficie inedificabile	mq.	18.344	7.290	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	1.172	931	0	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	3.115	57	0	0	0	0	0	0	0	0
d	mq.	236	360	506	625	135	900	230	0	0	0
totale	mq.	4.523	1.348	506	625	135	900	230	0	0	0
superficie fondiaria complessiva	mq.	47.955	52.059	3.167	4.125	2.433	5.271	3.365	1.066	932	3.378
superficie fondiaria compromessa	mq.	46.548	48.983	0	0	0	0	0	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	1.407	3.076	3.167	4.125	2.433	5.271	3.365	1.066	932	3.378
volume complessivo esistente	mc.	36.884	28.351	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,79	0,58	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,50	0,50	/	/	/	/	/	0,50	0,4324	/
volume in progetto	mc.	704	1.538	1.469	1.900	1.091	2.864	1.472	533	403	1.500
totale volume realizzabile in zona	mc.	37.588	29.889	1.469	1.900	1.091	2.864	1.472	533	403	1.500
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	55	48	0	0	0	0	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	7	15	15	19	11	29	15	5	4	15
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	62	63	15	19	11	29	15	5	4	15
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	/	/	0,40
rapporto di copertura	%	/	/	40	40	40	40	40	40	40	40
altezza massima	ml.	/	/	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	/	/	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento		/	/	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18

DISTRETTO URBANISTICO 3

		3/R5.8	3/R5.9							
superficie territoriale	mq.	5.000	<b>2.000</b>							
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	<b>0</b>							
superficie inedificabile	mq.	0	<b>0</b>							
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	/							
b	mq.	0	/							
c	mq.	250	/							
d	mq.	50	/							
totale	mq.	300	/							
superficie fondiaria complessiva	mq.	4.700	<b>2.000</b>							
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	<b>0</b>							
superficie fondiaria libera	mq.	4.700	<b>2.000</b>							
volume complessivo esistente	mc.	/	/							
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/							
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/							
volume in progetto	mc.	2.000	<b>1.000</b>							
totale volume realizzabile in zona	mc.	2.000	<b>1.000</b>							
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	<b>0</b>							
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	20	<b>10</b>							
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	20	<b>10</b>							
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,40	<b>0,50</b>							
rapporto di copertura	%	40	<b>40</b>							
altezza massima	ml.	7,50	<b>7,50</b>							
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	<b>2 - 1</b>							
modalità di intervento		S.U.E.	<b>P.C.C.</b>							
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	<b>18-41</b>							

## DISTRETTO URBANISTICO 4

D. U. 5

		4/R2.1	4/R3.1	4/R4.1	4/R4.2	4/R5.1	4/R6.1	4/R6.2	4/R6.3		5/R4.1
		T. Gallina	Montefall.	Montefall.	Pradeboni	Montefall.	Montefall.	Montefall.	Pradeboni		T. Borello
superficie territoriale	mq.	21.078	4.742	71.504	37.438	4.554	6.756	6.243	8.035		<b>17.573</b>
superficie destinata alla viabilità	mq.	1.766	0	5.468	2.978	500	500	430	0		<b>0</b>
superficie inedificabile	mq.	9.107	0	7.764	2.076	0	0	0	0		<b>0</b>
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0		<b>0</b>
b	mq.	190	0	3.894	3.804	0	0	0	0		<b>0</b>
c	mq.	0	0	1.265	2.165	225	0	0	0		<b>0</b>
d	mq.	0	1.637	1.247	1.043	45	100	100	200		<b>0</b>
totale	mq.	190	1.637	6.406	7.012	270	100	100	200		<b>0</b>
superficie fondiaria complessiva	mq.	10.015	3.105	51.866	25.372	3.784	6.156	5.713	7.835		<b>17.573</b>
superficie fondiaria compromessa	mq.	10.015	0	48.970	24.314	0	0	0	0		<b>14.196</b>
superficie fondiaria libera	mq.	0	3.105	2.896	316	3.784	6.156	5.713	7.835		<b>3.377</b>
volume complessivo esistente	mc.	15.584	/	34.221	25.618	/	/	/	690		<b>16.668</b>
densità fondiaria esistente	mc./mq.	1,56	/	0,64	1,05	/	/	/	/		<b>1,05</b>
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	0,50	0,50	/	/	/	/		<b>0,70</b>
volume in progetto	mc.	0	1.897	1.448	158	1.822	2.702	2.497	2.524		<b>2.364</b>
totale volume realizzabile in zona	mc.	15.584	1.897	35.669	25.776	1.822	2.702	2.497	3.214		<b>19.032</b>
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	24	0	43	39	0	0	0	0		<b>26</b>
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	19	14	2	18	27	25	32		<b>24</b>
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	24	19	57	41	18	27	25	32		<b>50</b>
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	0,40	/	/	0,40	0,40	0,40	0,40		<b>/</b>
rapporto di copertura	%	/	40	/	/	40	40	40	40		
altezza massima	ml.	/	7,50	/	/	7,50	7,50	7,50	7,50		
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	/	2 - 1	/	/	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1		<b>/</b>
modalità di intervento		DIR.	S.U.E.	/	/	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.		<b>DIR.</b>
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	16	17	17	18	18	18	18		<b>17</b>

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/P1.1	1/P1.2	<b>1/P1.3</b>	1/P1.4	1/P1.5	1/P1.6				
superficie territoriale	mq.	3.599	2.105	<b>10.677</b>	5.081	1.938	2.643				
superficie destinata alla viabilità	mq.	626	0	<b>332</b>	84	0	0				
superficie inedificabile	mq.	0	0	<b>0</b>	0	0	0				
spazi pubblici - parcheggi	mq.	0	192	<b>493</b>	278	0	481				
spazi pubblici - verde	mq.	0	/	<b>493</b>	278	0	/				
spazi pubblici - totale	mq.	0	192	<b>986</b>	556	0	481				
superficie fondiaria	mq.	2.973	1.913	<b>9.359</b>	4.441	1.938	2.162				
superficie coperta esistente	mq.	1.328	860	<b>4.102</b>	1.377	266	995				
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/	/				
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	es + 20%	50	<b>50</b>	50	50	50				
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/				
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/				
superficie utile lorda in progetto	mq.	0	0	<b>0</b>	0	0	0				
modalità di intervento		DIR	DIR	<b>DIR</b>	DIR	DIR	DIR				
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)	<b>2)</b>	2)	2)	2)				
destinazione specifica prevista		P/C	P	<b>P/C</b>	P	P	P/C				



DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/P1.1	2/P1.2a	2/P1.2b	2/P1.3	2/P1.4	2/P1.5	2/P1.6	2/P1.7	2/P1.8	2/P1.9
		S. Margh.	S. Margh.	S. Margh.	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo
superficie territoriale	mq.	5.530	11.677	4.039	4.054	13.382	6.155	2.705	2.838	3.327	4.855
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0	87	0	0	0	0	0	0
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	251	531	184	185	697	0	123	0	0	0
spazi pubblici - verde	mq.	252	531	183	184	697	0	123	0	0	0
spazi pubblici - totale	mq.	503	1.062	367	369	1.394	0	246	0	0	0
superficie fondiaria	mq.	5.027	10.615	3.672	3.598	11.988	6.155	2.459	2.838	3.327	4.855
superficie coperta esistente	mq.	2.146	1.177	958	990	3.706	1.511	312	1.480	983	808
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
modalità di intervento		DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)
destinazione specifica prevista		P/C	P/C	P/C	P	P	P	P/C	P	P	P

## DISTRETTO URBANISTICO 3

## DISTRETTO URBANISTICO 5

		3/P1.1	<b>5/P1.1</b>	5/P1.2a	5/P1.2b	5/P1.3	<b>5/P1.4</b>	5/P1.5	5/P1.6	5/P1.7 *	5/P1.8
		S. Gioven.	<b>T. Borello</b>	T. Borello	T. Borello	T. Borello	<b>T. Borello</b>	v. Boves	v. Boves	v. Boves	v. Beinette
superficie territoriale	mq.	6.242	<b>113.912</b>	19.117	12000	17.809	<b>82.218</b>	23.486	33.427	10.226	13.644
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	<b>0</b>	0	0	1.718	<b>9.828</b>	778	5	0	0
superficie inedificabile	mq.	0	<b>0</b>	0	0	432	<b>0</b>	0	0	0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	284	<b>4.492</b>	869	410	791	<b>7.815</b>	1.154	3.300	930	0
spazi pubblici - verde	mq.	284	<b>4.492</b>	869	410	791	<b>2.556</b>	/	1.015	/	0
spazi pubblici - totale	mq.	568	<b>8.984</b>	1.738	820	1.582	<b>10.371</b>	1.154	4.315	930	0
superficie fondiaria	mq.	5.674	<b>104.928</b>	17.379	11.180	14.077	<b>62.019</b>	21.554	29.107	9.296	13.644
superficie coperta esistente	mq.	950	<b>30.974</b>	1.692	/	0	<b>18.620</b>	3.985	2.800	2.465	2.610
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50	/	58	/	/	/	/	/	/	/
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	<b>50</b>	/	50	50	<b>50 *</b>	43,7	50	50	50
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
modalità di intervento		DIR	<b>DIR.</b>	P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	<b>S.U.E.</b>	DIR.	DIR.	DIR.	DIR.
altezza fuori terra e nr. piani		2)	<b>2)</b>	2)	2)	2)	<b>2)</b>	2)	2)	2)	2)
destinazione specifica prevista		P	<b>P/C</b>	P/C	P/C	P/C	<b>P/C/SAB</b>	P	P	P	P

\* Sui terreni identificati a catasto al Fg.10, mappali 321-1119 e 1121 ricadenti in ambito 5/P1.4 è ammessa la realizzazione di una S.U.L. aggiuntiva, rispetto a quanto previsto in tabella di zona, pari a mq. 5.500; nel medesimo ambito sui terreni identificati a catasto al Fg. 10 mapp. 347, 348, 370 è ammessa la realizzazione di una S.U.L. aggiuntiva, rispetto a quanto previsto in tabella di zona, pari a mq. 200

**Sui terreni identificati a catasto al Fg.10, mappali 327-1120 e 1122 ricadenti in ambito 5/P1.4 è ammessa la realizzazione di una S.U.L. aggiuntiva, rispetto a quanto previsto in tabella di zona, pari a mq. 500;**

DISTRETTO URBANISTICO 5

		5/P1.9	5/P1.10							
		T. Borello	T. Borello							
superficie territoriale	mq.	5.413	7.240							
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	385							
superficie inedificabile	mq.	0	314							
spazi pubblici - parcheggi	mq.	274	331							
spazi pubblici - verde	mq.	273	330							
spazi pubblici - totale	mq.	547	661							
superficie fondiaria	mq.	4.866	5.880							
superficie coperta esistente	mq.	1.110	661							
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/							
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	/	/							
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/							
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	50	50							
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/							
modalità di intervento		P.C.C.	P.C.C.							
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)							
destinazione specifica prevista		P/C	P/C							

DISTRETTO URBANISTICO 5

		5/P2.1	5/P2.1.1	5/P2.2-a	5/P2.2-b	5/P2.2-c	5/P2.3	5/P2.4 *	5/P2.5	5/P2.6 *	5/PA 1 *
		T. Borello	T. Borello	v. Boves	v. Boves	v. Boves	v. Ritorto	v. Ritorto	v. Beinette	v. Boves	v. Beinette
superficie territoriale	mq.	73.970	16.000	3.745	4.944	12.443	19.241	8.393	65.025	13.483	32.701
superficie destinata alla viabilità	mq.	5.238	1.260	546	416	1.191	2.079	2.328	5.002	2.554	0
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	8.000	1.600	254	417	901	700	420	4.012	876	0
spazi pubblici - verde	mq.	8.000	1.600	254	417	901	700	420	4.012	876	4.755
spazi pubblici - totale	mq.	16.000	3.200	508	834	1.802	1.400	840	8.024	1.752	4.755
superficie fondiaria	mq.	52.732	11.540	2.691	3.694	9.450	15.762	5.225	51.999	10.177	27.946
superficie coperta esistente	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	6.500
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50	/	/	/	/	50	50	50	50	50
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	50	50	50	50	/	/	/	/	/
superficie utile lorda in progetto	mq.	0	/	/	/	/	0	0	0	0	0
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E. *)	S.U.E.	S.U.E. *)	S.U.E.	DIR.
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)	2)	2)	2)	1)	1)	2)	2)	2)
destinazione specifica prevista		P/C/SAB	P/C/SAB	P/C	P/C	P/C	P/C	P/C / RIC	P/C	P/C	P

\*) SUE approvato.

FUORI DISTRETTO URBANISTICO

		fd/P1.1	fd/P1.2	fd/P1.3	fd/P1.4			fd/P2.1*			
		v. Chiusa P.	str. Arbi	S. Magno	V. Cuneo			c.na Ritorto			
superficie territoriale	mq.	10.031	<b>area stralciata in sede di variante parziale n. 10</b>	3.310	9.664			8.793			
superficie destinata alla viabilità	mq.	0		0	0			0			
superficie inedificabile	mq.	0		0	190			0			
spazi pubblici - parcheggi	mq.	912		0	0			0			
spazi pubblici - verde	mq.	0		0	0			0			
spazi pubblici - totale	mq.	912		0	0			0			
superficie fondiaria	mq.	9.119		3.310	9.474			8.793			
superficie coperta esistente	mq.	2.236		303	3.177			0			
superficie utile lorda esistente	mq.	/		/	/			/			
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50		50	50			50			
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/		/	/			/			
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/		/	/			/			
superficie utile lorda in progetto	mq.	0		0	0			0			
modalità di intervento		DIR.		DIR.	DIR.			DIR.			
altezza fuori terra e nr. piani		2)		2)	2)			2)			
destinazione specifica prevista		P	P	P			P				

		1/T1.1 *	3/T1.1 *	3/T1.2 *	3/T1.3 *	4/T1.1 *		fd/T1.1 *	fd/T1.2 *	fd/T2.1 *
		campeggio	Villa Moscati	ex C.Guarni.	ex C. Sales.	Villa Fiorita		T. Termine		
superficie territoriale	mq.	12.194	4.883	10.238	26.249	29.232		31.317	9.597	area stralciata in sede di variante parziale n. 7
superficie destinata alla viabilità	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
superficie inedificabile	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
spazi pubblici - parcheggi	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
spazi pubblici - verde	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
spazi pubblici - totale	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
superficie fondiaria	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
superficie coperta esistente	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/		30	/	
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/		0,23	/	
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/		/	/	
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
modalità di intervento		/	/	/	/	/		S.U.E.	/	
nr. piani fuori terra	nr.	/	/	/	/	/		3	/	
altezza fuori terra	m.	/	/	/	/	/		9	/	
rif. art.		v. art. 41	v. art. 41	v. art. 41	v. art. 41	v. art. 41		v. art. 41	v. art. 41	